

Stell-Werk

Immobilienbetreuungs- und Verwaltungs-GmbH

Kurzexposé

VE MHV-79105-003

HELL, SCHÖN, ZENTRAL – 2-Zimmer-Wohnung in Hamburg-Hohenfelde



Zimmer:	2,00	Zimmer
Wohnfläche ca.:	60,00	m ²
Kaltmiete:	790,00	EUR
Betriebskosten:	100,00	EUR
Heizkosten:	100,00	EUR
Gesamtmiete:	990,00	EUR
Kaution:	2.370,00	EUR
Etage:	2.	Obergeschoss re.
Heizung:	G	Gas
Baujahr:	1900	
Bezugsfrei:	SOFORT	

Ihr Ansprechpartner:

Stell-Werk
Immobilienbetreuungs- und Verwaltungs-GmbH
Telefon: +49 (40) 79029132
E-Mail: info@stell-werk.eu

Stell-Werk
Immobilienbetreuungs- und Verwaltungs-GmbH

Wir stellen die Weichen für Haus und Grund.

Objektbeschreibung:

Diese schöne, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße in einem Wohngebiet mit hauptsächlich Mehrfamilienhausbebauung. Das Haus selber verfügt über eine freundliche, helle Fassade mit Gestaltungselementen im Jugendstil. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und ist direkt an das einladende Treppenhaus angeschlossen.

Ausstattung:

Diese idyllische und großzügig geschnittene Wohnung verfügt über zwei lichtdurchflutete Zimmer. Der Flur sowie die beiden Zimmer sind mit einem modernen Laminatboden ausgestattet. Die Küche und das Duschbad/WC sind hell gefliest. Eine Einbauküche und der Bodenraum komplettieren dieses wunderschöne zu Hause.

Lage:

Diese Wohnung befindet sich in Hamburg-Hohenfelde. Die U-Bahn-Haltestellen „Uhlandstraße“ und „Wartenau“ sind fußläufig in ca. acht Minuten erreichbar. Die Bus-Haltestelle „U Uhlandstraße“ ist zu Fuß in ca. sieben Minuten erreicht. Mit den Linien U1 und U3 ist man in vierzehn Minuten am Hauptbahnhof bzw. in der Innenstadt. Mit einem Kraftfahrzeug ist die Autobahn A1 in ca. acht Minuten erreicht. Das Quartier verfügt über Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Reichweite.

Haftungsausschluss: Alle Angaben in diesem Kurzexposé wurden in Absprache mit dem Vermieter zusammengestellt und nicht von uns persönlich überprüft.